

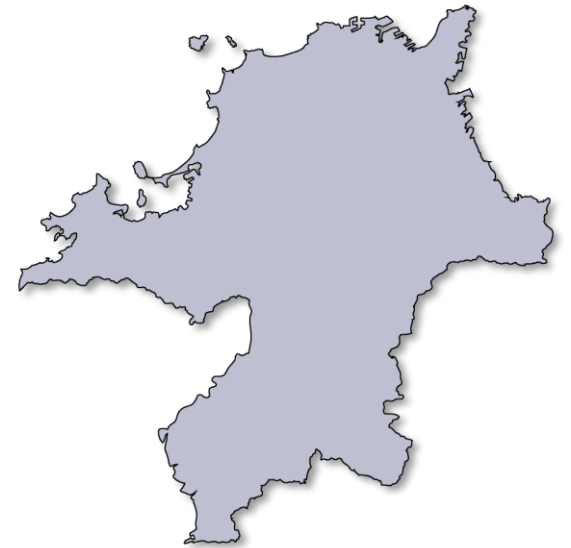
# 最近の福岡県の地価動向の概要

## 1 令和4年地価公示の概要について

## 2 福岡県不動産市況 DI 調査

(1) 不動産市況 DI 調査について

(2) DI 調査結果の概要について



## 【資料 1】



### ★令和4年地価公示の概要（用途別地価平均変動率）

	住 宅 地	商 業 地	工 業 地
福岡県全体	令和3年公示 +1.5% 令和4年公示 +3.2%	令和3年公示 +2.4% 令和4年公示 +4.1%	令和3年公示 +3.9% 令和4年公示 +6.2%
福岡市	令和3年公示 +3.3% 令和4年公示 +6.1%	令和3年公示 +6.6% 令和4年公示 +9.4%	令和3年公示 +9.2% 令和4年公示 +14.5%
北九州市	令和3年公示 -0.1% 令和4年公示 +0.4%	令和3年公示 +0.1% 令和4年公示 +0.9%	令和3年公示 +0.8% 令和4年公示 +1.4%
久留米市	令和3年公示 +0.4% 令和4年公示 +1.0%	令和3年公示 +1.4% 令和4年公示 +2.7%	令和3年公示 +0.8% 令和4年公示 +1.8%

## 【資料 2】

回答	回答数	回答数の構成比
① 上がる	110	<b>55%</b>
② 横ばい	60	<b>30%</b>
③ 下がる	30	<b>15%</b>
合計	200	100%

$$\begin{aligned} \text{DI} &= (\text{「①上がる」の回答数の構成比}) - (\text{「③下がる」の回答数の構成比}) \\ &= 55\% - 15\% = +40\% \end{aligned}$$

なお、端数処理の関係で、回答数の構成比の合計が100%にならない場合があります。

## 【資料 3】

実感



	前回		今回	
	DI指数	対前回比 (pt)	DI指数	対前回比 (pt)
福岡県全体	14.7%	+25.1	<b>21.4%</b>	<b>+6.7</b>
福岡市	35.2%	+41.1	<b>41.5%</b>	<b>+6.3</b>
北九州市	-3.1%	+13.2	<b>4.3%</b>	<b>+7.4</b>
久留米市	13.7%	+5.8	<b>17.9%</b>	<b>+4.2</b>

## 【資料 4】

### 予 測

	前回		今回	
	DI指数	対前回比 (pt)	DI指数	対前回比 (pt)
福岡県全体	-1.2%	+25.5	<b>8.0%</b>	<b>+9.2</b>
福岡市	15.1%	+39.6	<b>23.1%</b>	<b>+8.0</b>
北九州市	-13.6%	+11.0	<b>-3.8%</b>	<b>+9.8</b>
久留米市	8.2%	+34.5	<b>5.7%</b>	<b>-2.5</b>

## 【資料 5】

### ★ 地域の区分

地域名	エリア名		市町村名
	細区分		
北九州	北九州	北九州市	北九州市、中間市、遠賀郡
	京築	京築	行橋市、豊前市、京都郡、築上郡
福岡	福岡・筑紫	福岡市	福岡市、糸島市、筑紫野市、春日市、大野城市、太宰府市、那珂川市
		筑紫	
	糟屋・宗像	糟屋宗像	宗像市、古賀市、福津市、糟屋郡
筑豊	直方鞍手・嘉飯	直方鞍手	直方市、宮若市、鞍手郡、飯塚市、嘉麻市、桂川町
		嘉飯	
	田川	田川	田川市、田川郡
筑後	久留米・朝倉	久留米	久留米市、小郡市、朝倉市、朝倉郡、うきは市、大刀洗町
		朝倉	
	筑後・八女・柳川・大牟田	筑後	筑後市、大木町、八女市、広川町、柳川市、大川市、大牟田市、みやま市
八女			

## 【資料 6】

### ★ 地域別の過去半年の地価動向（実感値）

調査時点における過去半年の地価動向（実感値）		上昇傾向	横ばい	下落傾向	小計
北九州地域	回答数(件)	53	141	50	244
	割合	21.7%	57.8%	20.5%	100.0%
	DI指数（前回）	<b>+1.2%</b>			(-8.8%)
福岡地域	回答数(件)	225	253	19	497
	割合	45.3%	50.9%	3.8%	100.0%
	DI指数（前回）	<b>+41.4%</b>			(+38.9%)
筑豊地域	回答数(件)	5	41	14	60
	割合	8.3%	68.3%	23.3%	100.0%
	DI指数（前回）	<b>-15.0%</b>			(-21.1%)
筑後地域	回答数(件)	27	79	27	133
	割合	20.3%	59.4%	20.3%	100.0%
	DI指数（前回）	<b>±0.0%</b>			(-13.8%)